

# PRIJSLIJST

21 woningen FASE 2

versie: 11 april 2016

28 WONINGEN FASE 1:  
ALLES VERKOCHT!

START BOUW FASE 2B:  
APRIL 2016!

**VESTE**VERDE  
Groener wonen in Brandevoort

| Woningtype         | Kavelnr. | Adres            | Kavelopp.<br>(m <sup>2</sup> ) | Woonopp.<br>(m <sup>2</sup> ) | Inhoud<br>(m <sup>3</sup> ) | Verkoopprijs |           |                 | Standaard voorzien van onder andere:   |
|--------------------|----------|------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------|-----------|-----------------|--|
|                    |          |                  |                                |                               |                             | Basis (1)    | Casco (2) | Instapklaar (3) |  |
| <b>Fase 2A</b>     |          |                  |                                |                               |                             |              |           |                 |  |
| Veste              | 1        | Vaartsestraat 39 | 100                            | 104                           | 406                         | verkocht     |           |                 |  |
| Poort              | 2        | Vaartsestraat 37 | 119                            | 147                           | 552                         | verkocht     |           |                 |  |
| Poort              | 3        | Vaartsestraat 35 | 117                            | 146                           | 548                         | verkocht     |           |                 |  |
| Veste              | 4        | Vaartsestraat 33 | 102                            | 104                           | 388                         | verkocht     |           |                 |  |
| Veste              | 5        | Vaartsestraat 31 | 117                            | 104                           | 388                         | verkocht     |           |                 |  |
| Veste              | 6        | Vaartsestraat 29 | 127                            | 106                           | 391                         | verkocht     |           |                 |  |
| Veste              | 7        | Vaartsestraat 27 | 142                            | 109                           | 405                         | verkocht     |           |                 |  |
| Veste              | 8        | Vaartsestraat 25 | 148                            | 129                           | 473                         | verkocht     |           |                 |  |
| Veste              | 9        | Vaartsestraat 23 | 136                            | 128                           | 471                         | verkocht     |           |                 |  |
| Veste<br>bijzonder | 10       | Vaartsestraat 21 | 85                             | 117                           | 428                         | verkocht     |           |                 |  |
| Terras             | 11       | Lauwerstraat 2   | 92                             | 129                           | 459                         | verkocht     |           |                 |  |
| Veste<br>bijzonder | 12       | Lauwerstraat 4   | 85                             | 117                           | 428                         | verkocht     |           |                 |  |
| Veste              | 13       | Lauwerstraat 6   | 135                            | 109                           | 405                         | verkocht     |           |                 |  |
| Veste              | 47       | Statenlaan 175   | 96                             | 104                           | 388                         | verkocht     |           |                 |  |
| Notaris            | 48       | Statenlaan 173   | 160                            | 180                           | 648                         | verkocht     |           |                 |  |
| Hoek               | 49       | Statenlaan 171   | 156                            | 150                           | 585                         | verkocht     |           |                 |  |
| <b>Fase 2B</b>     |          |                  |                                |                               |                             |              |           |                 |  |
| Notaris            | 25       | Statenlaan 219   | 146                            | 155                           | 557                         | € 299.000    | € 289.700 | € 316.450       | aparte woon- en eetkamer met dubbele tuindeuren, maar liefst 5 (slaap) kamers, een douche, ligbad en dubbele wastafel op de badkamer, een apart toilet op verdieping en standaard 3 dakkapellen. |
| Veste              | 26       | Statenlaan 217   | 84                             | 104                           | 388                         | verkocht     |           |                 |  |
| Veste              | 27       | Statenlaan 215   | 96                             | 104                           | 388                         | verkocht     |           |                 |  |
| Veste              | 28       | Statenlaan 213   | 102                            | 104                           | 388                         | verkocht     |           |                 |  |
| Knik               | 29       | Statenlaan 211   | 168                            | 172                           | 625                         | verkocht     |           |                 |  |

16 WONINGEN FASE 2A: ALLES VERKOCHT!  
OPLEVERING ZOMER 2016!

Het is zowel mogelijk om de woning te kopen in de basis (1), casco (2) of afgewerkte (3) variant of combinatie daarvan. Zie volgende pagina voor korte toelichting.

**In de verkoopprijs is o.a. het volgende inbegrepen:**

| <b>(1) Basis</b>  | <b>(2) Casco - ten opzichte van de Basis (1)</b> | <b>(3) Afbouwpakket - Instapklaarpakket</b>                              |
|---|--|--|
| - luxe sanitair van Villeroy & Boch                             | - geen sanitair                                  | basis zoals omschreven onder (1) met aanvullend:                         |
| - Grohe kranen  | - geen kranen                                    | - vloerafwerking begane grond; eiken houten multiplank vloer incl. plint |
| - kwalitatief hoogwaardige en groot formaat tegels van Mosa     | - geen tegelwerk                                 | - vloerafwerking verdiepingen; laminaatvloer inclusief plint             |
| - stelpost keuken van € 3.500,- incl. btw                       | - geen stelpost keuken                           | - wandafwerking (glad gestucte en getexte wanden)                        |
| - standaard dakraam of dakkapel op zolder (zie verkooptekening) |  | - pluspakket keuken: compleet met apparatuur                             |
| - binnendeurkozijnen en -deuren                                 |  | - terrasverharding met looppad naar berging                              |
| - complete installaties <b>met vloerverwarming</b> begane grond |  |  |
| - een aftapbare buitenkraan op de achtergevel                   |  |  |

Naar keuze van koper kunnen bovenstaande afwerkingen worden gewijzigd. Het geeft enkel een (prijs)indicatie van de mogelijkheden.

Voor meer informatie hierover en voor nadere specificaties van het pakket kunt u terecht bij onderstaande makelaars.

[www.vesteverde.nl](http://www.vesteverde.nl)

**Alle vermelde verkoopprijzen zijn geheel vrij op naam, inclusief:**

- BTW (wettelijke wijzigingen worden doorberekend);
- Grond- en bouwkosten;
- Architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Stelpost keuken van € 3.500,00 incl. btw;
- Transportakte bij de notaris;
- Kadastrale inmeting;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen;
- Verzekeringen tijdens de bouw;
- Kosten Garantieregeling Woningborg.

**Niet in de V.O.N. verkoopprijzen opgenomen:**

- De parkeerplaats gelegen op het binnenterrein. De huurprijs/canon bedraagt € 30,50 incl. BTW per maand. Gemeente Helmond biedt de parkeerplaats ook te koop aan voor een koopsom van € 13.675 v.o.n. Beide genoemde bedragen zijn exclusief servicekosten;
- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Eventuele kosten voor de aanvraag Nationale Hypotheek Garantie (NHG);
- De grondrente bedraagt 6% vanaf start bouw. De bouwrente bedraagt 6% en is verschuldigd vanaf de vervaldatum van de betreffende termijn, te beginnen met de 1e termijn start bouw;
- Servicekosten voor de parkeerplaats / binnenterrein.

**Meer informatie:**

**ERA vb&t makelaars**

Paterslaan 34 Helmond

0492 - 537 873

helmond@vbtmakelaars.nl

**Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs**

Hoofdstraat 155 Helmond (Mierlo-Hout)

0492 - 661 884

info@heuvel.nl

[www.vesteverde.nl](http://www.vesteverde.nl)

**Disclaimer:**

De inhoud en de woningoppervlakte zijn berekend volgens NEN 2580. Alle weergegeven getallen zijn indicatief en een afgerond getal. Hier kunnen nadrukkelijk geen rechten aan ontleend worden.

De Ontwikkelingscombinatie Hurks - Adriaans Brandevoort VOF behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijslijst en koperskeuzelijst aan te brengen. Alle vermelde prijzen zijn geldig tot het moment dat er een nieuwe lijst voor in de plaats treedt. Aan deze lijst zijn geen rechten te ontleenen.